

C.F. NR. 24392 - SF. GHEORGHE
 NR. TOP 1/2/1, 2/2/1/2/2/1, 1653/1, 1654/1, 1655/1, 6/2/1 S=3155mp
 NR. TOP 2795/1649/2/1, 1652/1 S=954mp
 NR. TOP 1/2/2-S=12mp
 NR. TOP 2796/1649/2/2-S=867mp
 NR. TOP 1651/1/1/1-S=208mp
 Smasurata=5297mp

LEGENDA

- Limita zona studziata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita de proprietate Fortuna Park S.R.L.
- Limita parcele existente
- Cai de comunicatie rutiera existente
- Construcii existente
- Construcii existente dezafeate - propuse pentru demolare
- Zona locuinte joase si functiuni complementare existente conform P.U.G. aprobat
- Zona locuinte colective si functiuni complementare existente conform P.U.G. aprobat
- Zona servicii existente conform P.U.G. aprobat
- Zona spatii verzi, sport, agerement, protectie existente conform P.U.G. aprobat
- Zona functionala industrie existente conform P.U.G. aprobat
- propusa a fi reglementata prin prezentul Plan Urbanistic Zonal in zona functionala pentru locuinte colective si functiuni complementare
- Paraul Debrei
- Contur indicativ al constructiilor propuse

Procent de ocupare al terenului P.O.T. propus = 28%
 Coeficient de utilizare al terenului C.U.T. propus = 1,44
 Regim maxim de inaltime maxim propus = D+P+4+M

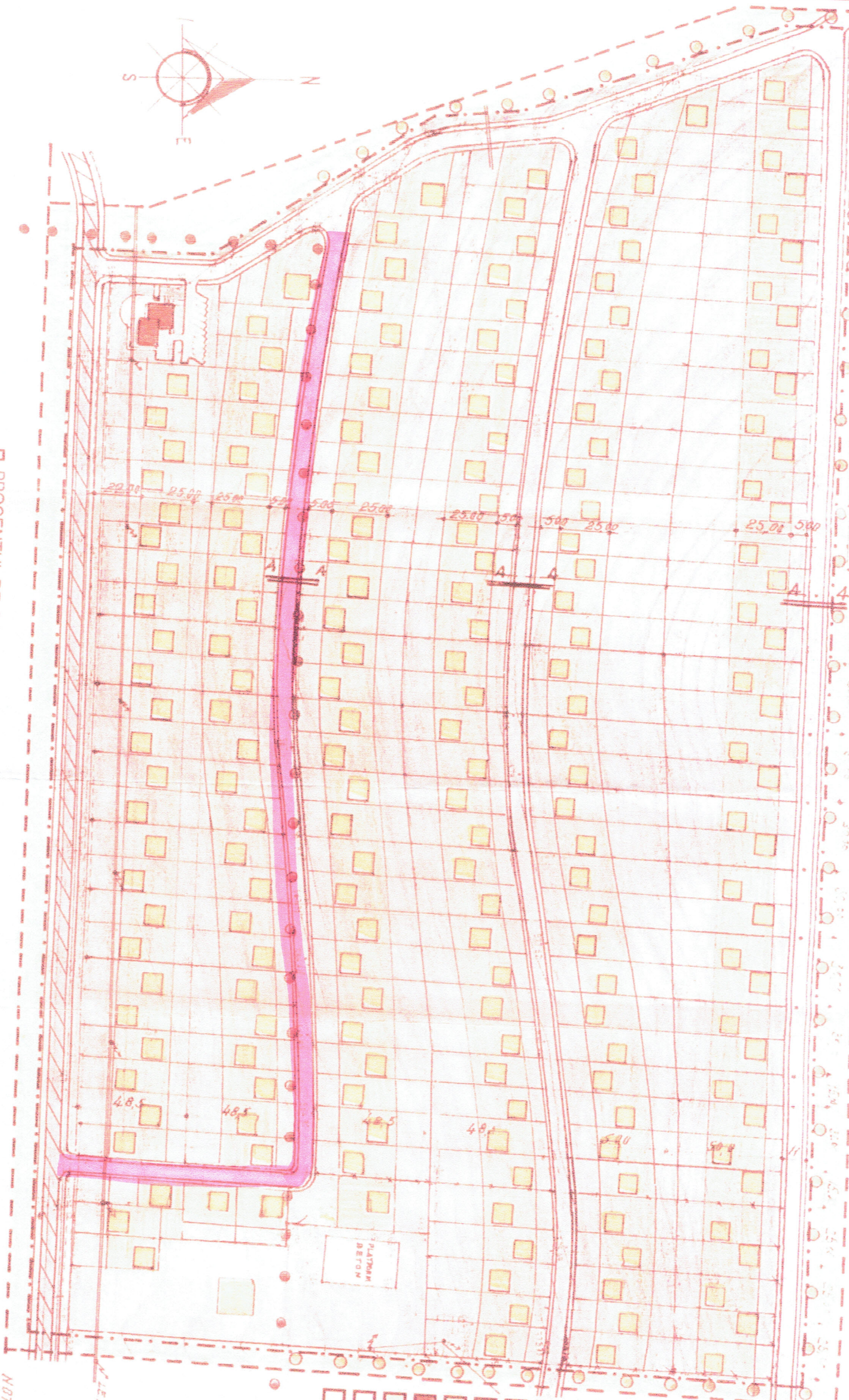
Handwritten notes:
 C.F. nr. 24392 - SF. GHEORGHE
 Avem o limita de proprietate
 conform planului de situatie
 anexat la proiectul de
 P.U.Z.

SOCIETATE COMERCIALA SA ROMANIA - OFERTINA DE PROIECTARE SI PROIECTARE "VAB" S.R.L. strada Spiru Haret, nr. 25, etaj 2 Sector 1, Bucuresti CUI: 148380077 Codul de activitate: 711/712/1989		PROIECTANT PETRUARIU MUNICIPAL SI SFARAITU GHEORGHE FORTUNA PARK S.R.L. strada Nr. 74, etaj 2 Sector 1, Bucuresti		PROIECT NR. 1508/2016
SCALA 1:500		TITLUL SI FORTUNA PARK PLAN DE SITUATIE ARHITECTURAL PROPOUS		DATA 15.08.2016
Sursa de date Plan de situatie Plan de situatie Plan de situatie		PLAN DE SITUATIE ARHITECTURAL PROPOUS		FOLIO A-001



PLAN URBANISTIC ZONA

ANSAMBLU LOCUINTE
STR. BORVIZULUI - SF. GHEORGHE



- LEGENDĂ**
- LIMITĂ INTRAVILAN APROBA
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ P.U.Z
 - LIMITĂ PROPRIETĂȚI
 - STR. BORVIZULUI (DJ121)
 - STRAZI NOU PROPUȘE
 - CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
 - CONSTRUCȚII PROPUȘE
 - Z. REZERVATA CONSTR.
 - PUNCT COMERCIAL
 - ZONE VERZI
 - TEREN SPORT
 - PARCAJE

NOTA :
ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE LEA 20 KV,
EXISTENTĂ ÎN ZONĂ, ESTE ÎN ÎNĂLȚIMEA
UNUI STILP P.LUS 3m, REȘPECTIV 9,00 m.

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT):

Supr. Constr. 25 000,0 x 100 = 17,48%

Supr. P.U.Z. 143 000,0

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.):

Supr. Dest. 42 500,0

Supr. P.U.Z. 143 000,0 = 0,30

BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFATĂ TOTALĂ P.U.Z = 143 000,0 mp

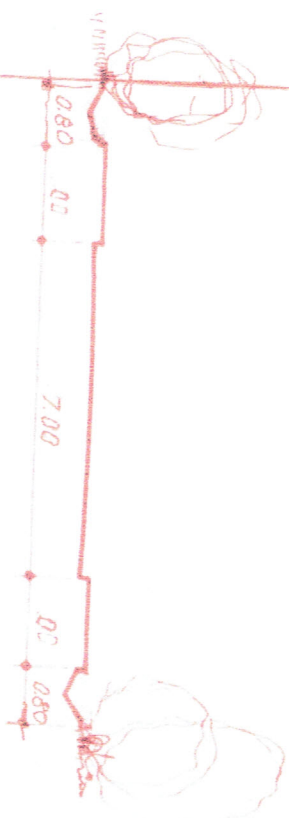
SUPRAFATĂ CONSTRUITĂ A_c = 25 000,0 mp

SUPRAFATĂ DESFĂȘURATĂ A_b = 42 500,0 mp

SUPRAFATĂ DRUM PLATF A = 18 500,0 mp

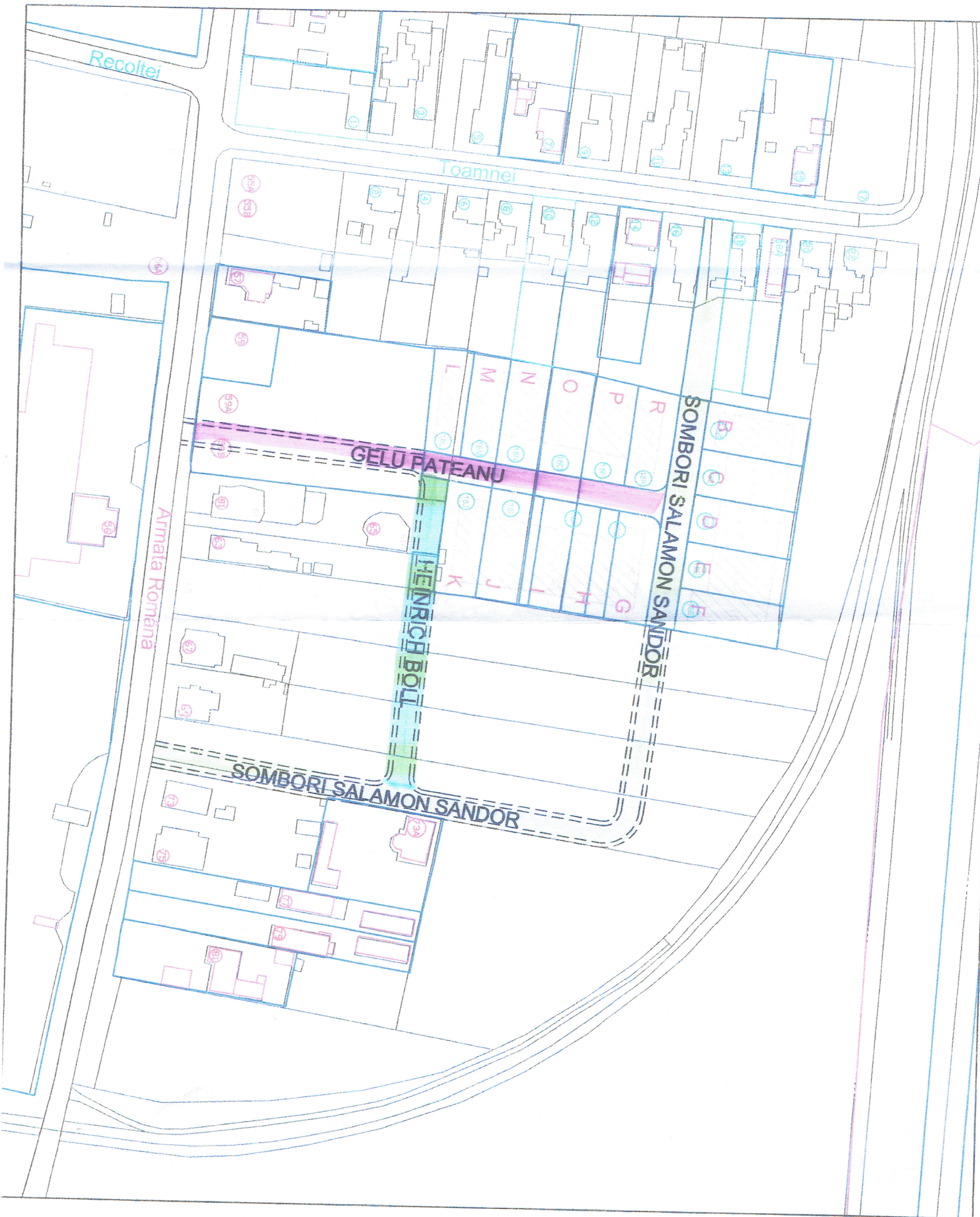
SUPRAFATĂ ZONĂ VERDE A = 99 500,0 mp

PROFIL TRANSVERSAL SC. 1:100 A-A



SOCIETATEA COMERCIALA		BENEFICIAR	
PROIECT "R"		BAKA EDITH	
NUME	SERIAL	NUME	SERIAL
1	2	1	2
SCALA		PROIECT	
1:2000		ANSAMBLU LOCUINTE	
1		STR. BORVIZ SF. GHEORGHE	
1		P.U.Z	
1		REGLAMENTARI	
1		A-03	









Sală sport
Baza localității

17.78/2018
17.78/2018
17.78/2018
17.78/2018
17.78/2018



Pataului

Tigaretei

Tutu

Bulevardul Gyorgy

Tigaretei

Manconiilor

31435

31919

31434

31437

31436

37779

38414

30419

30420

38257

30170

30171

37382

23912

23095

23843

23904

23847

23848

23849

23850

23851

23852

23853

23854

23855

25619

38827

28871

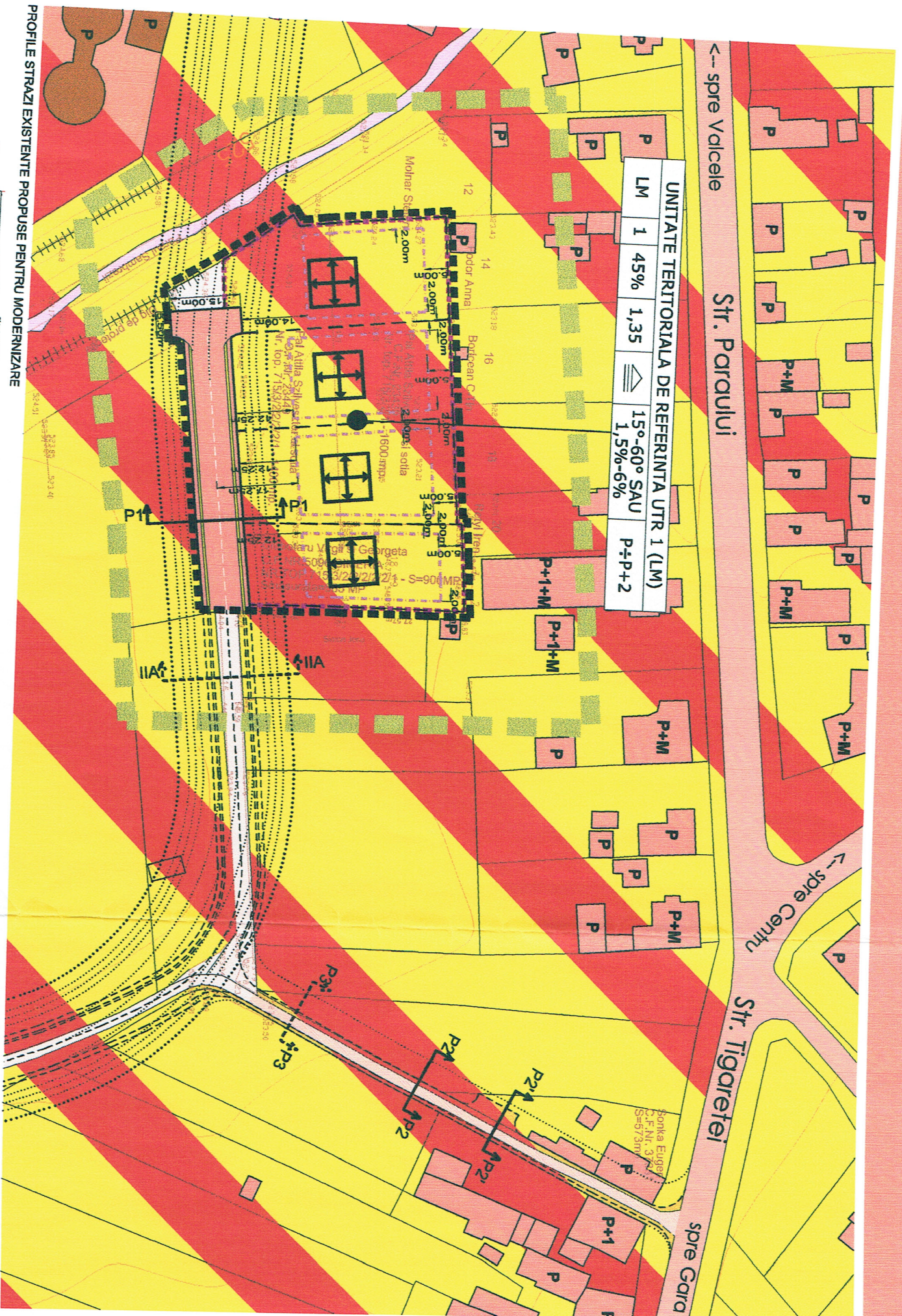
23720

23718

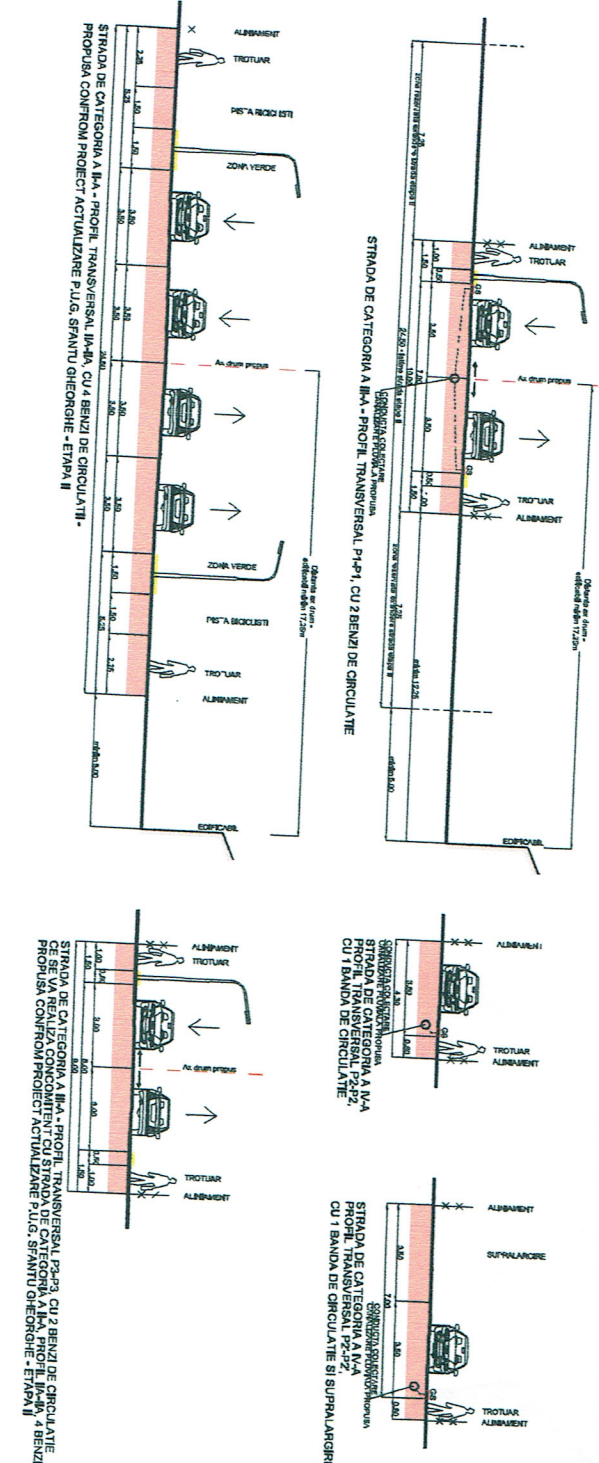
28872

28873

23719



PROFIE STRAZI EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE



- LEGENDA**
- Limita zona studiată
 - Limita P.U.Z., limita efectiv sistematizată
 - Limite proprietății inițiatorilor P.U.Z.
 - Limite cadastrale parcele existente
 - Limite parcele propuse
 - Limite edificabil, limita zonei de construcție
 - Străzi existente
 - Drumuri neamenajate existente
 - Cai de comunicație rutieră existente, propuse pentru modernizare - Etapa I
 - Drumuri neamenajate existente, propuse pentru modernizare - Etapa II
 - Cai de comunicație rutieră existente, propuse pentru modernizare - Etapa III
 - Construcții de locuințe și anexe existente
 - Construcții industriale existente
 - Construcții propuse pentru demolare pentru modernizare strada - Etapa II
 - Regim de înălțime construcții existente
 - P, P+M, P+1
 - Zona cu funcțiune dominantă locuințe, subsidii servicii, comerț, învățământ, sănătate propusa conform proiect nr. 1333/2008 "Actualizare P.U.G. Municipiului Sântu Ghergoie", elaborat de S.C. "V&K" S.R.L.
 - Zona servicii, comerț și activități economice fără impact semnificativ asupra mediului propusa conform proiect nr. 1333/2008 "Actualizare P.U.G. Municipiului Sântu Ghergoie", elaborat de S.C. "V&K" S.R.L.
 - Paraul Sambrezi
 - Contur indicativ al construcțiilor propuse
 - Direcția principală a coamei acoperșului
 - Zona cu funcțiune dominantă locuințe, subsidii servicii, comerț, învățământ, sănătate
 - Indicativ reglement de urbanism
 - Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)
 - Coefficient de ocupare a terenului (C.U.T.)
 - Învelitoare de tip șarpanta sau tip terasa
 - Panta înveltoții șarpanta sau terasa
 - Numar de nivele

BILANT TERITORIAL

	Existent	Propus
Suprafața de terenul zonei studiate	12.980,00mp	12.980,00mp
Suprafața de teren aferența P.U.Z.	4.547,40mp	4.547,40mp
Suprafața drumuri de deservire publică	597,00	748,80mp
Suprafața zona cu funcțiune dominantă locuințe, subsidii servicii, comerț, învățământ, sănătate	3.950,40	3.788,80mp
Suprafața zona cu funcțiune dominantă activități economice, servicii, comerț, învățământ, sănătate	-	948,80mp
Suprafața estimată apei înlocuie, platforme	-	1.139,58mp
Suprafața minimă apăsii verzi	-	1.709,37mp
Suprafața construită maximă	-	5.128,11mp
Suprafața desfasurată maximă	-	45%
Procenti globali de ocupare a terenului P.O.T.	-	45%
Coefficient global de utilizare a terenului C.U.T.	-	1,35

PROIECTANT
SOCIETATEA CONSTRUCTIVA MINTA ROMANO-GERMANA DE PROTECTIE SI PROIECTARE S.R.L.
STRADA PARAUULUI NR. 14, S. 1, BUCUREȘTI
TEL: +40372002729
E-MAIL: info@minta.ro

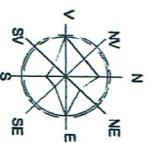
PROIECT
SER. DE PROIECT: PLAN. VIZUALIZARE TEREN
PROIECT: PLAN. VIZUALIZARE TEREN
SCALA: 1:500
DATA: Iulie 2014

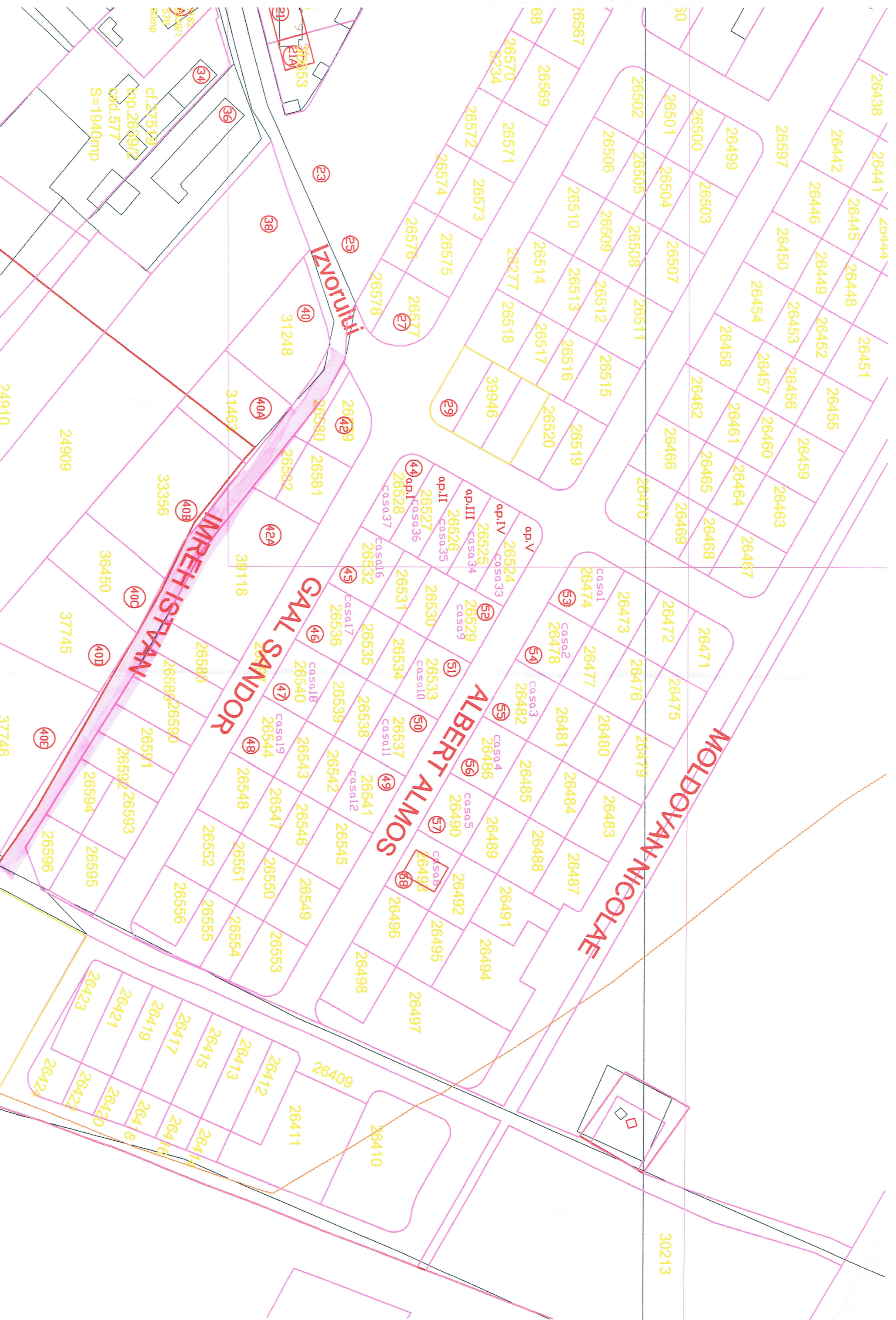
PROIECTANT
SOCIETATEA CONSTRUCTIVA MINTA ROMANO-GERMANA DE PROTECTIE SI PROIECTARE S.R.L.
STRADA PARAUULUI NR. 14, S. 1, BUCUREȘTI
TEL: +40372002729
E-MAIL: info@minta.ro

PROIECT
SER. DE PROIECT: PLAN. VIZUALIZARE TEREN
PROIECT: PLAN. VIZUALIZARE TEREN
SCALA: 1:500
DATA: Iulie 2014

PROIECTANT
SOCIETATEA CONSTRUCTIVA MINTA ROMANO-GERMANA DE PROTECTIE SI PROIECTARE S.R.L.
STRADA PARAUULUI NR. 14, S. 1, BUCUREȘTI
TEL: +40372002729
E-MAIL: info@minta.ro

PROIECT
SER. DE PROIECT: PLAN. VIZUALIZARE TEREN
PROIECT: PLAN. VIZUALIZARE TEREN
SCALA: 1:500
DATA: Iulie 2014





cf. 27519
top. 2639/2
cad. 577
S=1940mp

IZVORUȚII

IMREH ISTVAN

GAL SANDOR

ALBERT ALMOS

MOLDOVAN NICOLAE

ap. V
26524 casa 33
ap. IV
26525 casa 34
ap. III
26526 casa 35
ap. II
26527 casa 36
ap. I
26528 casa 37

caso I
26474
caso II
26478
caso III
26482
caso IV
26486
caso V
26490
caso VI
26498

caso I
26473
caso II
26477
caso III
26481
caso IV
26485
caso V
26489
caso VI
26492
caso VII
26495
caso VIII
26497

caso I
26474
caso II
26478
caso III
26482
caso IV
26486
caso V
26490
caso VI
26498

caso I
26473
caso II
26477
caso III
26481
caso IV
26485
caso V
26489
caso VI
26492
caso VII
26495
caso VIII
26497

caso I
26473
caso II
26477
caso III
26481
caso IV
26485
caso V
26489
caso VI
26492
caso VII
26495
caso VIII
26497

caso I
26473
caso II
26477
caso III
26481
caso IV
26485
caso V
26489
caso VI
26492
caso VII
26495
caso VIII
26497

caso I
26473
caso II
26477
caso III
26481
caso IV
26485
caso V
26489
caso VI
26492
caso VII
26495
caso VIII
26497

caso I
26473
caso II
26477
caso III
26481
caso IV
26485
caso V
26489
caso VI
26492
caso VII
26495
caso VIII
26497

caso I
26473
caso II
26477
caso III
26481
caso IV
26485
caso V
26489
caso VI
26492
caso VII
26495
caso VIII
26497

caso I
26473
caso II
26477
caso III
26481
caso IV
26485
caso V
26489
caso VI
26492
caso VII
26495
caso VIII
26497

caso I
26473
caso II
26477
caso III
26481
caso IV
26485
caso V
26489
caso VI
26492
caso VII
26495
caso VIII
26497

caso I
26473
caso II
26477
caso III
26481
caso IV
26485
caso V
26489
caso VI
26492
caso VII
26495
caso VIII
26497

caso I
26473
caso II
26477
caso III
26481
caso IV
26485
caso V
26489
caso VI
26492
caso VII
26495
caso VIII
26497

caso I
26473
caso II
26477
caso III
26481
caso IV
26485
caso V
26489
caso VI
26492
caso VII
26495
caso VIII
26497

30213